

CÔNG TY CỔ PHẦN CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN DAMIK
DAMIK GROUP JOINT STOCK
COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 68/TB
No.: 68/TB

Hải Phòng, ngày 19 tháng 01 năm 2026
Hai Phong, 19 January 2025

V/v: Giải trình chênh lệch lợi
nhuận sau thuế quý IV.2025

Regarding: Explanation of
difference of profit after tax of the
fourth quarter of 2025

Kính gửi : ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
To: STATE SECURITIES COMMISSION

Công ty Cổ phần tập đoàn DamiK (tên cũ là Công ty Cổ phần Vôi Công nghiệp DLH) xin được giải trình về chênh lệch lợi nhuận sau thuế tại báo cáo tài chính Quý IV năm 2025 như sau:

DamiK Group Joint Stock Company (the previous name was DLH Industrial Lime Joint Stock Company) would like to explain the difference of profit after-tax of the financial statements for the fourth quarter of 2025 as follows:

| Chỉ tiêu <i>Item</i> | Giá trị (VNĐ) <i>Value (VND)</i> |
|--|-------------------------------------|
| Lợi nhuận sau thuế Quý IV.2024 <i>Profit after tax of the third quarter of 2024</i> | (2.652.841.352) |
| Lợi nhuận sau thuế Quý IV.2025 <i>Profit after tax of the third quarter of 2025</i> | 881.306.903 |
| Chênh lệch <i>Difference</i> | 3.534.148.255 |
| Mức tăng <i>Reduce</i> | 133.22% |

Lý do chênh lệch: Lợi nhuận sau thuế của Quý IV.2025 tăng 3,53 tỷ so với Quý IV.2024 do các nguyên nhân sau đây:

Reason for the variance: Profit after tax for the fourth quarter of 2025 increased by VND 3.53 billion compared to the fourth quarter of 2024 due to the following reasons:



- Lợi nhuận gộp của Quý IV.2025 tăng 2.11 tỷ so với Quý IV.2024, chi phí quản lý doanh nghiệp Quý IV.2025 giảm 0.36 tỷ so với Quý IV.2024. Nguyên nhân dẫn tới sự chênh lệch này là do Quý IV.2025 đã cắt giảm một số khoản chi phí lương thưởng do việc giảm sản lượng; việc cắt giảm các khoản chi phí nêu trên làm giảm giá vốn, giảm chi phí lương của bộ phận quản lý doanh nghiệp.
- *Gross profit for the fourth quarter of 2025 increased by VND 2.11 billion compared to the fourth quarter of 2024, while administrative expenses for the fourth quarter of 2025 decreased by VND 0.36 billion compared to the fourth quarter of 2024. The reason for this difference is that in fourth quarter 2025, some salary and bonus expenses were reduced due to decreased production; such cost reductions resulted in lower cost of sales and reduced salary expenses of the administrative expenses.*
- Chi phí lãi vay Quý IV.2025 giảm 0.6 tỷ so với Quý IV.2024: nguyên nhân là Quý IV.2025 khoản gốc vay trung hạn đã giảm 27.4 tỷ so với Quý IV.2024.
- *Interest expense for the fourth quarter of 2025 decreased by VND 0.6 billion compared to the fourth quarter of 2024, due to a reduction of VND 27.4 billion in outstanding medium-term loan principal in the fourth quarter of 2025 compared to the fourth quarter of 2024.*
- Khoản thu nhập khác Quý IV.2025 tăng 0.37 tỷ so với Quý IV.2024: nguyên nhân là Quý IV.2025 có khoản thu tiền phạt vi phạm hợp đồng về việc chuyển nhượng căn hộ văn phòng kết hợp lưu trú.
- *Other income for the fourth quarter of 2025 increased by VND 0.37 billion compared to the fourth quarter of 2024, due to the receipt in the fourth quarter of 2025 of contractual penalty income arising from the transfer of an office-residential apartment.*

Công ty xin được báo cáo tới Quý Ủy ban được biết.

The Company would like to inform the Committee.

Trân trọng./.

Sincerely./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

Recipients:

- As above;
- Filed VT.

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN DAMIK/
DAMIK GROUP JOINT STOCK COMPANY**
Người đại diện theo pháp luật/Legal representative
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(Signature, full name, position, and seal)



TỔNG GIÁM ĐỐC
Lê Quý Sơn